

Le Président

Direction des installations classées

Convention de mise en place de Servitudes

Je soussigné, **Monsieur Serge GIL**, représentant la SCI COUME des VENTS, propriétaire des parcelles cadastrales suivantes :

- commune : **Manses**
- sections : **B feuilles 3 et 4**
- parcelles n° : **962, 966, 968 et 969**

né le : à :
nom du père :
nom de la mère :

La SCI COUME des VENTS est domiciliée à : 4 avenue du 11 novembre 1918 - 09600 LAROQUE D'OLMES

accepte la mise en place d'une servitude par laquelle je m'engage moi, ou mes ayant droit, ou les personnes qui tiendront ces parcelles de moi par vente ou donation, ou tout autre procédé de transfert, à ne pas modifier durant toute la période d'exploitation ainsi que le suivi post exploitation le changement d'occupation des sols actuellement constaté notamment en implantant des immeubles habités ou occupés par des tiers, dans un rayon de 200 mètres autour de la zone d'exploitation pour une durée allant du 1^{er} janvier 2015 au 31 décembre 2066.

Cette servitude concerne les parcelles et surfaces suivantes, jouxtant l'exploitation (cf. plan ci-joint) :

- 41 413 m² dans la parcelle n°962 à 780 € / ha
- 86 062 m² dans la parcelle n°966 à 3180 € / ha
- 2 853 m² dans la parcelle n°968 à 780 € / ha
- 10 322m² dans la parcelle n°969 à 780 € / ha

Soit 86 704 m² au total.

Selon document d'arpentage joint l'indemnité allouée est de :

- Surface en m² * 0.078 euros /m², soit (41 413 + 10 322+ 2853) m² * 0.078 = 4257.86 euros,
- Surface en m² * 0.318 euros / m² soit 86062* 0.318 = 27 367.72 euros,
- Soit un total de **31 625.58 euros**, payé 45 jours après signature.
- (prière de joindre un RIB)

Les parcelles cédées par le SMECTOM du Plantaurel à la SCI Coume des Vents dans le cadre des échanges de parcelles et grevées de servitudes ne font pas l'objet d'indemnisation par le SMECTOM du Plantaurel (Parcelles 963, 706 et 712 en partie).

Le Propriétaire



Le Président
Robert PEDOUSSAT



Las Plantos - 09120 Varilhes

Téléphone : 05 61 68 02 02 - Télécopie : 05 61 69 52 42 - Mél. :